Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 130957

31 december 2015

Instemmen met het verlengen van de Grondprijzenbrief 2015 tot dat de Grondprijzenbrief 2016 door de gemeenteraad wordt vastgesteld en vaststellen van actualisering vaste grondprijzen en Grondprijslijst woningen bestaande erfpacht 2015 (2015, nr. 293/1360)

Nummer 293/1360

Publicatiedatum 18 december 2015

Agendapunt 14

Datum besluit B&W 17 november 2015

Onderwerp

Instemmen met het verlengen van de Grondprijzenbrief 2015 tot dat de Grondprijzenbrief 2016 door de gemeenteraad wordt vastgesteld en vaststellen van actualisering vaste grondprijzen en Grondprijslijst woningen bestaande erfpacht 2015

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 17 november 2015 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1360),

Besluit:

1. in te stemmen met het verlengen van de Grondprijzenbrief 2015 (waarin het Grondprijsbeleid 2015 staat beschreven) tot dat de Grondprijzenbrief 2016 door de gemeenteraad wordt vastgesteld, met het indexeren van de vaste grondprijzen en met het actualiseren van de Grondprijslijst woningen bestaande erfpacht;
2. de volgende grondprijsniveaus per 1 januari 2016 vast te stellen (in afwijking van de Grondprijzenbrief 2015), te weten:
2. 1 de grondprijslijst bestaande rechten woningbouw, hierin zijn de marktwaarden en grondwaarden aangepast op basis van marktgegevens tot en met het tweede kwartaal 2015;
2. 2 de vaste grondprijzen, die daarmee per 1 januari 2016 met 1,0% worden geïndexeerd conform de Consumenten Prijs Index (CPI) van juli 2014 tot juli 2015;
3. kennis te nemen van de notitie over de geactualiseerde grondprijslijsten voor bestaande erfpachtrechten woningbouw van de in verband met de uitvoering van amendement 636 (2011) van het raadslid Van der Ree inzake ‘Vaststellen bestuurlijke reactie op het rapport van de commissie Wijntjes inzake het Vereveningsfonds’ ingestelde Externe Adviesgroep Grondprijsbeleid, die:

aanraadt om ook in 2016 tussentijdse prijsactualisaties door te voeren;

adviseert om de buurten Grachtengordel-Zuid, Osdorp-Oost, de Middelveldse Akerpolder, Buitenveldert, Bijlmer-Centrum en -Oost en de Haarlemmerbuurt nog nader qua vast te stellen prijsniveau te beoordelen;

de voorgestelde samengestelde index redelijk acht;

het eens is met de verwerking van de indexering.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd

in zijn vergadering op 16 december 2015.

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe